

DATA 22/05/2019
PROT. 1011
TITOLO VII
CLASSE 05

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Oggi 19 MARZO 2019, in Verbania, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

tra

FONDAZIONE DEGLI ORDINI PROFESSIONALI DEL V.C.O. – (CF 93018910039 – PEC fondazioneordiniprofessionali@pecvb.it) con sede legale in Verbania, Via San Bernardino 27, nella persona del legale rappresentante pro-tempore Roberto Bussi, nato a Verbania il 4.10.1956, BSS RRT 56R04 L746B, più avanti detta anche **comodante o fondazione;**

e

ORDINE INTERPROVINCIALE DELLE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE DI NOVARA E VCO – Opi Novara - Vco (CF 80010200030 – PEC novara.verbania@cert.ordine-opi.it) – con sede legale in Novara, Via Strada Biandrate 20/b, nella persona del legale rappresentante pro-tempore Paola Sanvito, nata ad Arona il 31.12.1967, SNV PLA 67T17 A429Z, più avanti detto anche **comodatario o Ordine;**

premessso

che la Fondazione detiene in locazione i locali dell'immobile di proprietà comunale siti in Verbania, Via San Bernardino 27 – Piano terra ed identificati catastalmente al foglio 75, particella 460, sub 51;

che l'Ordine ha chiesto di poter utilizzare i locali tutti i martedì dalle ore 15 alle ore 18 per fornire servizi di segreteria agli iscritti;

che la Fondazione ha accettato;

si stipula e conviene quanto segue.

1. La Fondazione concede in comodato gratuito all'Ordine, che accetta, esclusivamente ad uso segreteria per gli iscritti, con espresso divieto di qualsiasi altra diversa

destinazione, l'unità immobiliare descritta in premessa tutti i martedì pomeriggio dalle ore 15 alle ore 18. In particolare, a seconda delle esigenze degli Ordini professionali soci della Fondazione (Ingegneri e Dottori Commercialisti ed Esperti contabili) ogni martedì sarà messa a disposizione dell'Ordine, da parte di una delle impiegate della Fondazione, una sola stanza che verrà utilizzata dal comodatario per ricevere gli iscritti.

Viene altresì concesso, l'utilizzo della sala conferenze per un numero di cinque giornate all'anno da scegliersi in date nelle quali la sala non sia già occupata dagli Ordini soci della Fondazione che ne hanno la priorità nell'utilizzo.

2. Il comodato ha la durata di dodici mesi, decorribili dal giorno 19 marzo 2019, per terminare il giorno 18 marzo 2020 ed è automaticamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta da inviare a mezzo PEC con un preavviso di almeno tre mesi prima della scadenza.

In ogni caso il comodato cesserà automaticamente nel caso di disdetta del contratto di locazione da parte della Fondazione o da parte del locatore e al termine della predetta locazione.

3. Il comodato è gratuito ed il comodatario si obbliga solo a corrispondere, a titolo di rimborso spese forfettario onnicomprensivo, la somma di euro 3.000,00 annua, da pagarsi a mezzo bonifico bancario in due rate semestrali scadenti il 1 aprile ed il 1 ottobre.

4. L'Ordine si doterà autonomamente di supporti informatici (pc, stampanti, programmi) e di linee telefoniche secondo le proprie necessità e senza spese per la Fondazione. Inoltre, se necessario, installerà a proprie spese un nuovo "access point" per il wi-Fi e si doterà anche, a proprie spese, di idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura di ogni eventuale danno causato a tutti coloro che entreranno nei locali nei giorni e negli orari di apertura al pubblico dell'Ordine.



Per quanto riguarda le fotocopie, nel rimborso spese pattuito sono comprese fino a 3000 copie. Sull'eccedenza si applicherà un rimborso di euro 0.05 a copia.

5. L'Ordine è autorizzato ad apporre la propria targa all'esterno, in prossimità dell'ingresso dei locali comodati.
6. La copia delle chiavi della porta di ingresso ed il codice dell'allarme vengono consegnati alla presidente pro-tempore dell'Ordine Dott.ssa Paola Sanvito che sarà custode e responsabile delle stesse.
7. E' fatto divieto al comodatario di cedere, locare o comodare in tutto o in parte l'unità immobiliare comodata, con o senza corrispettivo.
8. L'unità immobiliare, viene consegnata nello stato di fatto in cui si trova e il comodatario dichiara di averla visitata in tutte le sue parti e riconosciuta in buono stato.
9. Il comodatario è responsabile verso il comodante e verso i terzi per gli eventuali danni derivati da sua colpa per eventi di tipo dannoso, nonché qualsiasi altro abuso e/o trascuratezza nell'utilizzo del bene locato.
10. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo od omissione da parte di terzi in genere. Dà inoltre atto che il comodante resta esonerato da ogni responsabilità per danni da scassi, rotture, manomissioni per tentato furto o per danni causati da furto consumato, nonché per qualsivoglia interruzione di servizi nell'unità immobiliare.
11. Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle leggi, con particolare riferimento al codice civile dall'art. 1803 all'art. 1812, ai regolamenti e agli usi locali.



12. Tutte le spese del presente contratto e delle relative copie di scritturazione e quietanze, della consegna e riconsegna, nonché di ogni altra annessa, connessa e dipendente sono a carico del comodatario.

13. Per qualsiasi controversia foro competente viene eletto il Tribunale di Verbania.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il comodante

Dot. Roberto Bussi



Per il comodatario

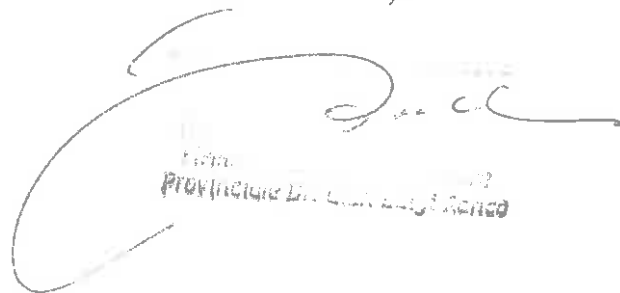
Dot. ssa Paola Santoro



17 APR. 2019

17 APR. 2019

Registrato UT Verbania II
N. 609 del 3 Registro E 220.00
Per Euro alveculu per ti spo



Prov. Incaute Dir. Luigi Ronco